

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 75, ust.1 pkt 4 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353.: powoływana dalej jako ustawa „OOŚ”) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016.71), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jerzego Kwidzińskiego – inspektora ds. inwestycji i remontów Urzędu Gminy w Somoninie, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompownią ścieków w obrębie Rąty i Rybaki – Gmina Somonino oraz w obrębie Szymbark – Gmina Stężyca”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach, odnośnie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w zamierzenia-

orzeka się:

1. **stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompownią ścieków w obrębie Rąty i Rybaki – Gmina Somonino oraz w obrębie Szymbark – Gmina Stężyca” na działkach w obrębie Rąty nr 230, 233/14, 233/20, 233/28, 233/35, 263/6, 187, 228/8, 225/1, 224/1, w obrębie Rybaki na działkach o nr: 13, 11, 12, 8, 254, 15, 16/18, 20/5, 40/1, 39/3, 21, 39/4, 23, 39/5, 39/6, 22, 244, 24, 25, 38, 29, 245, 26, 27, 28, 58/2, 14, 44, 43/22, 43/18, 43/17, 285, 43/26, 43/24, 43/12, 43/25, 43/28, 43/15, 43/1, 43/7, 43/6, 272, 246, 16/11, 16/2, 16/5, 16/21, 16/9, 16/10, 16/22 i 16/6 oraz w obrębie Szymbark na działkach nr: 208, 213, 237/5, 237/4, 237/3, 212/15, 237/2, 237/7, i 237/8.
2. **Załącznikiem do niniejszej decyzji uczynić charakterystykę przedsięwzięcia.**

Uzasadnienie:

W dniu 07.07.2016 Pan Jerzy Kwidziński – inspektor ds. inwestycji i remontów Urzędu Gminy w Somoninie, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompownią ścieków w obrębie Rąty i Rybaki – Gmina Somonino oraz w obrębie Szymbark – Gmina Stężyca” na działkach wyszczególnionych w sentencji niniejszej decyzji

Do w/w wniosku załączono: poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia, zawierającą dane określone w art. 3 ust. 1 pkt 5, cytowanej na wstępie ustawy „OOŚ”.

Powyższy wniosek wpisano do publicznie dostępnego wykazu danych o środowisku , prowadzonego przez Wójta Gminy Somonino.

Strony postępowania oraz pozostali mieszkańcy poinformowani zostali o realizacji

przedsięwzięcia w drodze Obwieszczenia publikowanego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Somonino oraz stronie internetowej tut. Urzędu www.bip.somonino.pl. Obwieszczenie wywieszone zostało również w miejscu realizacji inwestycji.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016.71), w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 64 ust.2 pkt 2, ust. 2 oraz ust. 3, i art. 173 ust. 2 pkt 2 ustawy „OOŚ”- planowane przedsięwzięcie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek bądź brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Z uzyskanych opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku – postanowienie nr RDOŚ-Gd-WOO-4240.406.2016.AJ.3 z dnia 05.09.2016 r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach – nie wydał opinii w ustawowym 14 dniowym terminie-
wynika, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia **nie jest konieczne.**

W związku z powyższym, postanowieniem z dnia 27.09.2016 r. **Wójt Gminy Somonino odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia** – kierując się kryteriami określonymi w art. 63 wyżej cytowanej ustawy, które przedstawiają się następująco:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami w obrębach geodezyjnych: Rąty, Rybaki i Szymbark. Ścieki kierowane będą poprzez system projektowanej kanalizacji oraz przepompowni do istniejącej kanalizacji sanitarnej, a następnie do gminnej oczyszczalni ścieków w Sławkach. Planowana kanalizacja sanitarna odbierać będzie ścieki od ok. 228 mieszkańców stałych i czasowców. Przewidywana ilość ścieków z terenu przedsięwzięcia przy pełnym obłożeniu istniejącej zabudowy lokalnej stałej i czasowej wyniesie ok. 22,8 m³/d.

Grawitacyjna sieć kanalizacyjna o długości ok. 3 640 mb. wykonana zostanie z rur kanalizacyjnych PCV Ø 200 x 5,9 SDR34 ze studniami Ø 1 200 ok. 70 sztuk.

Sieć tłoczna wykonana zostanie z rur ciśnieniowych PE Ø 90x5,4 SDR17 o długości ok. 975 mb.

Roboty towarzyszące przy budowie kolektorów sanitarnych to:

- montaż jednej głównej przepompowni ścieków z dwoma pompami z podłączeniem do sieci kanalizacyjnej,
- montaż trzech lokalnych przepompowni ścieków z podłączeniem do kanalizacji,
- zabezpieczenie istniejących ogrodzeń, uzbrojeń i drzew,
- przekopy próbne co 30 m,
- wykonanie przyłączy energetycznych i wewnętrznych linii zasilających.

Przyjęty dla całej inwestycji system kanalizacyjny składa się z kanałów sanitarnych grawitacyjnych z rur z tworzyw sztucznych PCV Ø 200 mm łączonych na wcisk poprzez kielichy z gumowymi

uszczelkami, oraz rurociągu tłocznego z rur polietylenowych PE-HD Ø 90 mm, łączonych metodą zgrzewania doczołowego. Przejścia poprzeczne pod jezdniami ulic i torami – w rurach osłonowych PE-HD metodą przecisku lub przewiertu sterowanego. Przewód kanalizacji sanitarnej układany będzie na głębokościach od 1,5 do 5,0 m, zgodnie z założonymi minimalnymi spadkami. Studnie kanalizacji sanitarnej wykonane zostaną jako betonowe DN 1200 lub w miejscach zwężeń jako plastikowe z polipropylenu DN600. Zbiorniki przepompowni – z polimerobetonu, z pokrywą betonową, włazem wyposażone w układy mechaniczno – hydrauliczne, pompy zatapialne przystosowane do pompowania surowych ścieków, urządzenia sterujące pracą pomp, przewody wentylacyjne.

b) Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie:

Realizacja zamierzenia nie będzie powiązana z innymi przedsięwzięciami, zatem nie nastąpi kumulacja oddziaływań.

c) Wykorzystywania zasobów naturalnych:

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie przekraczała ustalonych wymagań, jak również nie spowoduje wzrostu zużycia surowców w ilości przekraczającej 20% wielkości rejestrowej dla stanu aktualnego. Wykorzystanie zasobów naturalnych będzie niewielkie, gdyż materiały do budowy sieci kanalizacji sanitarnej będą dowożone jako gotowe elementy tj. rury PCV, kręgi betonowe, włazy, pokrywy nastudzienne oraz studnie prefabrykowane PCV.

d) Emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia uciążliwości związane z emisją gazów – spalin do powietrza oraz hałasu i pyłu wystąpią w niewielkim stopniu. Na etapie eksploatacji uciążliwości nie będą występowały.

e) Ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Realizacja przedsięwzięcia, ze względu na swój charakter - nie zalicza się do powodujących ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii, określonych w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2016.672).

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska, zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Na terenie, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie – nie występują obszary wodno-błotne oraz obszary o płytkim zaleganiu wód.

b) Obszary wybrzeży:

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wybrzeży.

c) Obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie poza obszarami górkimi. Przez teren leśny kolektor sanitarny będzie zaprojektowany w drodze gospodarczej i nie będzie ingerował w istniejący

drzewostan.

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Dla terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję zatwierdzono plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z dnia 22.02.2011 r. Omawiane przedsięwzięcie będzie realizowane w Rejonie Wodnym Dolnej Wisły na terenie JCWP Dopływ z Rąk PLRW2000174868178, którego s określono jako dobry.

Inwestycja zlokalizowana będzie również w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW240013. Ocena stanu ilościowego jak i jakościowego określona została na poziomie dobrym, bez stwierdzonych zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych. Kontrolowany zrzut ścieków przyczyni się do polepszenia stanu sanitarnego wód i zmniejszenia stężenia związków biogennych.

Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na stan wód podziemnych jak również obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym sieci Natura 2000, wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

Teren, na którym usytuowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze Natura 2000 o kodzie PLH220095 :Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego”. Ponadto omawiana inwestycja usytuowana jest w Kaszubskim Parku Krajobrazowym.

Realizacja ani eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje fragmentacji bądź utraty siedlisk przyrodniczych oraz nie zagrazi istnjącemu stanowi środowiska przyrodniczego ze względu na charakter i położenie inwestycji. Nie naruszy również zakazów obowiązujących w obszarze Natura 2000, jak również w Kaszubskim Parku Krajobrazowym

f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Planowana inwestycja nie obejmuje obszarów o przekroczonych normach jakości środowiska, takich jak obszary industrialne z rozwijającym się przemysłem ciężkim, powodujące znaczny wzrost emisji gazów, pyłów czy metali ciężkich oraz obszary o przekroczonych standardach jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

h) Gęstość zaludnienia:

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w obszarze gęsto zaludnionym, bowiem dotyczy obszaru wiejskiego o rozproszonej zabudowie.

i) Obszary przylegające do jezior:

Planowana inwestycja usytuowana jest w znacznej odległości od jezior, a w związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na jakość ich wód oraz elementów biotycznych.

j) Obszary podlegające ochronie uzdrowiskowej:

W sąsiedztwie inwestycji nie występują obszary podlegające ochronie uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wynikających z:

a) Zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie będzie oddziaływać:

Przedsięwzięcie ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać poza teren, na którym będzie realizowane.

b) Transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia nie zachodzi obawa przed transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

c) Wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Na etapie eksploatacji oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko oraz jego komponenty będzie ograniczone do minimum. Nie obciążą również w znacznym stopniu infrastruktury technicznej. Przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystane i przekształcone zostaną elementy przyrodnicze wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w ramach prowadzonej inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wykorzystania, zagospodarowania bądź wytwarzania substancji czy materiałów, które w jakikolwiek sposób mogłyby zaszkodzić środowisku oraz jego elementom.

d) Prawdopodobieństwa oddziaływania:

W trakcie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności działania:

Oddziaływanie na etapie realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów budowlanych, hałasem związanym z pracą maszyn i urządzeń oraz zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Praca urządzeń budowlanych zostanie ograniczona do pór dziennych. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią po zakończeniu budowy.

Po szczegółowym przeanalizowaniu powyższych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po uwzględnieniu wymaganych prawem opinii, tut. organ uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie – *nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska*. Podczas prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi stron.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku, prowadzonym przez Wójta Gminy Somonino.

Pouczenie

1. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę powinno nastąpić nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Termin, o którym mowa powyżej, może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Kwidziński – Urząd Gminy Somonino,
2. Urząd Gminy Somonino – tablica ogłoszeń oraz strona internetowa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,
80 - 748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach.
83 – 300 Kartuzy, ul. Sambora 30A,

z up. WÓJTA
Jerzy Kowalewski
Z-CA WÓJTA

BP.6733.18.2016.AP

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 04 października 2016 r.,

Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino,

reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Romana Lesiaka, Sznurki 114 C,

83-324 Brodnica Górna,

**w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego znak: SKO Gd/893/17
oraz w wyniku zmiany zakresu inwestycji z dnia 6 września 2017 r.**

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości ok. 3640 m wraz z przepompownią do odbioru ścieków na działkach nr ew. 237/2, 237/7 i 237/8, obręb Szymbark, Gmina Sężyca, na działkach nr ew. 13, 11, 12, 8, 254, 15, 16/18, 20/5, 40/1, 39/3, 21, 39/4, 23, 39/4, 23, 39/5, 39/6, 22, 244, 25, 24, 38, 29, 245, 26, 27, 28, 58/2, 14, 44, 43/22, 43/18, 43/17, 285, 43/26, 43/24, 43/12, 43/25, 43/28, 43/15, 43/1, 43/7, 43/6, 272, 246, 16/11, 16/2, 16/5, 16/21, 16/9, 16/10, 16/22 i 16/6 obręb Rybaki, Gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 230, 233/14, 233/20, 233/28, 233/35, 263/6, 187, 228/8, obręb Rąty, Gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości ok. 3640 m wraz z przepompownią do odbioru ścieków.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 237/2, 237/7 i 237/8, obręb Szymbark, Gmina Sężyca, na działkach nr ew. 13, 11, 12, 8, 254, 15, 16/18, 20/5, 40/1, 39/3, 21, 39/4, 23, 39/4, 23, 39/5, 39/6, 22, 244, 25, 24, 38, 29, 245, 26, 27, 28, 58/2, 14, 44, 43/22, 43/18, 43/17, 285, 43/26, 43/24, 43/12, 43/25, 43/28, 43/15, 43/1, 43/7, 43/6, 272, 246, 16/11, 16/2, 16/5, 16/21, 16/9, 16/10, 16/22 i 16/6 obręb Rybaki, Gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 230, 233/14, 233/20, 233/28, 233/35, 263/6, 187, 228/8, obręb Rąty, Gmina Somonino.
3. Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach drogowych:
 - drogi wł. Skarbu Państwa, w użytkowaniu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, położonej na działce nr ew.: 254,
 - dróg wł. Skarbu Państwa, w użytkowaniu Gminy Somonino, położonych na działkach nr ew.: 25, 15, 28, 58/2, 187, 230,
 - dróg gminnych, położonych na działkach nr ew. 16/18, 233/14, 263/6,
 - dróg prywatnych, w użytkowaniu Gminy Somonino, położonych na działkach nr ew.: 23, 26, 246,
 - drogi prywatnej, położonej na działce nr ew: 16/5.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządcy dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2016 poz. 1440 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2016 poz. 2134 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowego oraz w jego otulinie gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2011 r.

Nr 66, poz. 1462) oraz w granicach obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095.

3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
5. W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71) inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko. W przedmiotowej sprawie zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach OŚ.6220.1.2016.MB stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
6. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Inwestor zaświadczył iż, przepompownia ścieków zlokalizowana zostanie na dz. nr 212/15 w obrębie Szymbark obręb Stężycza stanowiącej użytki łąk trwałych. Projektowana sieć kanalizacyjna przechodzić będzie przez działki z użytkami leśnymi nr ewid. 16/22 i 38 obręb Rybaki gmina Somonino. Przejście to będzie polegało na umieszczeniu samych przewodów kanalizacji sanitarnej bez lokalizacji żadnej innej infrastruktury technicznej jak studzienki kanalizacyjne czy przepompownia, a zatem nie dojdzie do zmiany sposobu użytkowania w zakresie użytków leśnych.
7. Na terenie działek nr 21, 22, 23, 39/6 i 29 położonych w obrębie ewidencyjny Rybaki, gmina Somonino występuje rów R-Ral, na terenie działki nr 228/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Rąty, gmina Somonino zlokalizowany jest rów R-JR, rowy stanowią urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z ewidencją wód urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną przez Marszałka Województwa Pomorskiego na podstawie art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121)

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym dróg, których właścicielem lub użytkownikiem jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Skarb Państwa, Gmina Somonino, osoba prywatna – na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
2. Odprowadzenie nieczystości ciekłych – włączenie planowanej inwestycji do sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci,

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz:
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 ze zm.).

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹⁾

¹⁾ Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

Na podstawie wniosku z dnia 04 października 2016 r., Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Romana Lesiaka, Sznurki 114 C, 83-324 Brodnica Górna, w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego znak: SKO Gd/893/17 oraz w wyniku zmiany zakresu inwestycji z dnia 6 września 2017 r., wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości ok. 3640 m wraz z przepompownią do odbioru ścieków na działkach nr ew. 237/2, 237/7 i 237/8, obręb Szymbark, Gmina Stężyca, na działkach nr ew. 13, 11, 12, 8, 254, 15, 16/18, 20/5, 40/1, 39/3, 21, 39/4, 23, 39/4, 23, 39/5, 39/6, 22, 244, 25, 24, 38, 29, 245, 26, 27, 28, 58/2, 14, 44, 43/22, 43/18, 43/17, 285, 43/26, 43/24, 43/12, 43/25, 43/28, 43/15, 43/1, 43/7, 43/6, 272, 246, 16/11, 16/2, 16/5, 16/21, 16/9, 16/10, 16/22 i 16/6 obręb Rybaki, Gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 230, 233/14, 233/20, 233/28, 233/35, 263/6, 187, 228/8, obręb Rąty, Gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Wyżej przytoczone argumenty co do spełnienia warunków, dotyczą wydania warunków zabudowy, nie zaś decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. **Ponadto art. 61 ust. 3 ww. ustawy, przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości ok. 3640 m wraz z przepompownią do odbioru ścieków – a to oznacza obiekt liniowy wraz z elementami towarzyszącymi – wszystkie z zakresu infrastruktury technicznej.** Ponieważ w rozpatrywanej sprawie nie ma zastosowania art. 61 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, odstępuje się od przeprowadzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu według przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588). Załącznik nr 2 do decyzji stanowi podsumowanie ustaleń w odniesieniu do pozostałych aspektów spełnienia warunków.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

- 1) Komórkę ds. Gospodarowania Gminną Infrastruktura Drogową, z uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym drogi gminnej – uzgodniono bez uwag,
- 2) Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku, z uwagi na położenie terenu inwestycji w sąsiedztwie drogi krajowej – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: R.6123.1670.2017.ML z dnia 19.09.2017 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- 4) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, postanowieniem znak: MW.M1-6006/M3/192/2017 z dnia 27.09.2017 r., w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych,

- 5) Regionalną Dyрекcyję Lasów Państwowych w Gdańsku, postanowieniem znak: ZS.224.4.151.2017.AWJ z dnia 22.09.2017 r., w zakresie użytków leśnych,
- 6) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.94.94.2017.NB z dnia 25.09.2017 r., w zakresie ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, Otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego,
- 7) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, w zakresie terenów kolejowych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójty Gminy Somonino, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

z up. Wójta

Zbigniew Richert

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załączniki nr 1, 2, 3.
2. część tekstowa – analiza – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika
2. a/a

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

ANALIZA

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości ok. 3640 m wraz z przepompownią do odbioru ścieków na działkach nr ew. 237/2, 237/7 i 237/8, obręb Szymbark, Gmina Stężycza, na działkach nr ew. 13, 11, 12, 8, 254, 15, 16/18, 20/5, 40/1, 39/3, 21, 39/4, 23, 39/4, 23, 39/5, 39/6, 22, 244, 25, 24, 38, 29, 245, 26, 27, 28, 58/2, 14, 44, 43/22, 43/18, 43/17, 285, 43/26, 43/24, 43/12, 43/25, 43/28, 43/15, 43/1, 43/7, 43/6, 272, 246, 16/11, 16/2, 16/5, 16/21, 16/9, 16/10, 16/22 i 16/6 obręb Rybakł, Gmina Somonino oraz na działkach nr ew. 230, 233/14, 233/20, 233/28, 233/35, 263/6, 187, 228/8, obręb Rąty, Gmina Somonino.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Wyżej przytoczone argumenty co do spełnienia warunków, dotyczą wydania warunków zabudowy, nie zaś decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. **Ponadto art. 61 ust. 3 ww. ustawy, przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości ok. 3640 m wraz z przepompownią do odbioru ścieków – a to oznacza obiekt liniowy wraz z elementami towarzyszącymi – wszystkie z zakresu infrastruktury technicznej.** Ponieważ w rozpatrywanej sprawie nie ma zastosowania art. 61 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, odstępuje się od przeprowadzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu według przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588). Załącznik nr 2 do decyzji stanowi podsumowanie ustaleń w odniesieniu do pozostałych aspektów spełnienia warunków.

I. Analiza dotycząca uzbrojenia terenu:

Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego (planowany obiekt wymaga włączenia do istniejącej sieci zbiorczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci).

II. Analiza dotycząca ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Inwestor zaświadczył iż, przepompownia ścieków zlokalizowana zostanie na dz. nr 212/15 w obrębie Szymbark obręb Stężycza stanowiącej użytki łąk trwałych. Projektowana sieć kanalizacyjna przechodzić będzie przez działki z użytkami leśnymi nr ewid. 16/22 i 38 obręb Rybakł gmina Somonino. Przejście to będzie polegało na umieszczeniu samych przewodów kanalizacji sanitarnej bez lokalizacji żadnej innej infrastruktury technicznej jak studzienki

kanalizacyjne czy przepompownią, a zatem nie dojdzie do zmiany sposobu użytkowania w zakresie użytków leśnych.

III. Analiza dotycząca zgodności z przepisami odrębnymi:

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi.

WYNIKI ANALIZY:

art. 61 ust. 1 pkt 1 – warunku nie stosuje się.

art. 61 ust. 1 pkt 2 – warunku nie stosuje się.

art. 61 ust. 1 pkt 3 – warunek spełniony.

art. 61 ust. 1 pkt 4 – warunek spełniony.

art. 61 ust. 1 pkt 5 – warunek spełniony.

Podsumowując powyższe stwierdza się, że wskazany teren inwestycji spełnia wymogi zawarte w art. 61 ust. 1, pkt. 3-5, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak